

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Петров Вал ул. 1 микрорайон д.1.

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года.
1.2 Управляющая организация: ООО «Петрострой»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
1.4 Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
1.5 Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1990 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	29%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	90
	- нежилых	0
14	Строительный объем	19911 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	5879,20 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4326,9 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1552,3 кв. м.
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	540,3 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1012 кв. м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	168 717,89
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	193 727,74
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	941737,52
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	714 871,86
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0-00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105 266,88
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	104 743,20
	- за оплату горячей воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (горячая вода)	8754,96
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	8100,62
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	914696,93
	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	910496,93
	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0-00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0-00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-355 639,51
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-186 921,62
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность потребителей	216 405,86

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1270336,44	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Внеплановый осмотр специалистом	18,00	шт	200,00	3600,00
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	618,00	2472,00
Замена дверного деревянного блока	1,60	м2	4256,25	6810,00
Установка дверных приборов пружины	1,00	шт	351,00	351,00
Устройство притворной рейки деревянной	2,00	м	86,00	172,00
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
Чистка ливневки от снега	6,00	шт	101,00	606,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	9,00	шт	305,00	2745,00
Установка металлической сетки на вытяжку	1,00	шт	425,00	425,00
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,00	м3	1 159,00	1159,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	490,00	490,00
Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	552,00	552,00
Смена электропроводки	1,00	м	224,00	224,00
Содержание систем вентиляции Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО (3 раза в год)	53,00	шт	60,00	3180,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу (1 раз в год)	1,00	шт	5517,40	5517,40
Смена кранов диаметром 15 мм	13,00	шт	696,00	9048,00
Устранение течи в подвале	1,00	шт	411,00	411,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 25 мм	4,00	м	1 261,00	5044,00
Прочистка водомеров диаметром до 65 мм	2,00	шт	1 187,00	2374,00
Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы (117*18,099)	1,00	шт	2 117,58	2117,58
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	40,00	шт	577,00	23080,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	40,00	шт	460,00	18400,00
Замена отвода	60,00	шт	201,00	12060,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	138,00	138,00
Сварочный шов ф= 80 мм	1,00	шт	943,00	943,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 63 мм, п/п	120,00	м	1 740,00	208800,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 25 мм	140,00	м	1 032,00	144480,00

Смена кранов диаметром 20 мм	33,00	шт	806,00	26598,00
Установка задвижек, на трубопроводах из труб диаметром д=80 мм	1,00	шт	6 958,00	6958,00
Установка заглушек диаметром трубопроводов д=63 мм	2,00	шт	507,00	1014,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8379,46	16758,92
Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1	шт	928,00	928,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 20 мм	40,00	м	964,00	38560,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	4,00	м	874,00	3496,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм	64,00	м	1117,00	71488,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 25 мм	68,00	м	1261,00	85748,00
Обметание пыли с потолков	2 раза в год	шт	1571,14	1571,14
Смена кранов диаметром 25 мм(без мат)	8,00	шт	543,00	4344,00
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов диаметром до 25 мм	1,00	шт	1281,00	1281,00
Дезинсекция мест общего пользования	2024,00	кв м	3,00	6072,00
установка решеток на вент. каналы	2,00	кв м	394,00	788,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление) расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	23043,50	23043,50
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	6,00	шт	309,00	1 854,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	494,00	988,00
Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы	1,00	шт	2 624,36	2 624,36
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1 665,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром 89 мм, (железо)	3,00	м	1 880,00	5 640,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 57 мм, (железо)	3,00	м	1 846,00	5 538,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 25 мм	2,00	м	1 273,00	2 546,00
Смена кранов диаметром 20 мм	2,00	шт	812,00	1 624,00
Смена кранов диаметром 25 мм	1,00	шт	1 032,00	1 032,00
Смена кранов диаметром 15 мм	2,00	шт	707,00	1 414,00
Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	558,00	558,00
Смена предохранителя	1,00	шт	659,00	659,00
Смена электропроводки	2,00	м	266,00	532,00
Мытье окон (0,04*12мес =0,48) 1раз в год	1,00	шт	2 094,87	2 094,87
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования, - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	8 903,17	8 903,17

Смена электровыключателя	1,00	шт	341,00	341,00
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
Смена автомата	1,00	шт	562,00	562,00
Уборка придомовой территории	12,00	месяц	5237,16	62845,92
Уборка лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	7113,81	85365,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12,00	месяц	9339,60	112075,20
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	месяц	8772,24	105266,88
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12,00	месяц	8728,60	104743,20
КР на СОИ (горячая вода)	12	мес	-	8 754,96
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	8100,62

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	12
Направлено исковых заявлений	ед	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	5

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	Отсутствуют
---	-------------

Отчет составлен: «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов